

## Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**Poslovni broj: 1 St-259/2022**

DENMI d.o.o. u stečaju

Labin, Rudarska 5

OIB: 25860042737

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

GSM: 098 435 903

E-mail: [jasnakucevic9@gmail.com](mailto:jasnakucevic9@gmail.com)

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 1-St-259/2022-8 od 08. rujna 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DENMI d.o.o., Labin, Rudarska 5, OIB: 25860042737, u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu. U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

#### **Ad.1) RAČUN PRIHODA I RASHODA**

a) Prihodi i rashodi po vrstama:

##### **1. Prihodi**

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je prihod u iznosu od 92.045,92 eura. Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase i prihoda ostvarenih u stečaju.

## Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno u eur
1. Prihodi od prodaje imovine - nekretnina	48.755,75
2. Prihodi od prodaje opreme i transportnih sredstva	1.686,35
3. Financijski prihodi od kamata i tečajnih razlika	2,25
4. Ostali prihodi – usklađenja, otpis obveza, iz ranijih godina	40.545,88
5. Potpore temeljem odluke vlade RH – električna energija	1.055,69
UKUPNO PRIHODI (1-5)	92.045,92

## 2. Rashodi

Ukupni rashodi iznose 60.810,33 eura.

## Prikaz rashoda

O P I S	Ostvareno u eur
1. Materijalni troškovi (uredski i potrošni materijal, pečat, pošta)	247,65
2. Potrošena energija: električna, plin, gorivo	1.591,26
3. Komunalne usluge, komunalna naknada, NUV,	295,02
4. Troškovi platnog prometa	182,05
5. Računovodstvene usluge	1.806,00
6. Usluge odvjetnika	1.492,50
7. Usluge vještaka i procjenitelja	664,10
8. Osiguranje imovine	84,24
9. Usluge elektroničke javne dražbe - FINA	74,32
10. Usluge sređivanja arhivske građe	1.075,00
11. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	744,00
12. Sudski troškovi	350,68
13. Sudska pristojba -paušalna-tar. br. 24 Uredbe	265,45
14. Ostale usluge: usluge fotokopiranja, odjava vozila	48,58
15. Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	1.528,07
16. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	6.889,37
17. Troškovi prodane imovine	43.341,00
19. Financijski rashodi od kamata i tečajnih razlika	131,04
UKUPNO RASHODI (1-19)	60.810,33

## b) Analitika stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka poslovanje dužnika je obavljeno isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 08. rujna 2022. godine do 10. srpnja 2024. godine je kako slijedi:

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
**od 08.09.2022. do 10.07.2024.**

<b>I.</b>	<b>Sredstva</b>	<b>Iznos u EUR</b>
	1. Saldo sredstava na računu na dan 09.09.2022.	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
	1.1. Nekretnine - u žiro	19.556,73
	1.2. Nekretnine - obračun	29.199,02
	2. Pokretnine	2.247,94
	3. Naplaćena potraživanja	472,82
	Ukupno A..	<b>51.476,51</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
	1. Povrat pdv-a	343,85
	2. Kamata	2,18
	3. Povrat predujma elektronička javna dražba FINA	278,72
	4. Stečajni upravitelj za procjena i javnu ražbu - obračun	561,60
	Ukupno B.	<b>1.186,35</b>
	Ukupno priliv (I. A + B)	<b>52.662,86</b>
<b>III.</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	1.077,40
	2. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	510,24
	3. Nagrada stečajnom upravitelju - neto	4.475,85
	4. Nagrada stečajnom upravitelju - porez i doprinosi	2.332,77
	5. Knjigovodstvene usluge	2.173,75
	Ukupno A.	<b>10.570,01</b>
	<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	
	1. Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal,....)	505,90
	2. Stvarni troškovi nekretnina (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, struja, čuvanje, obilazak i razgledavanje i sl.)	1.080,20
	3. Osiguranje imovine	84,24
	4. Procjena imovine - pokretnine	414,10
	5.1. Procjena imovina - nekretnine - u žiro	122,50
	5.2. Procjena imovina - nekretnine - obračun	190,00
	6. Odvjetničke usluge	1.492,50
	7. Sudske pristojbe	350,68
	8. Troškovi FINA-e za elektroničku javnu dražbu - obračun	371,60
	9. Sređivanje arhivske građe	1.075,00
	10. Troškovi skladištenja i čuvanja arhivske građe	930,00
	11. Paušalna sudska pristojba Tar. Broj 24. Uredbe o tarifama	265,45
	12. Povrat stečajnom upravitelju za procjena i javnu ražbu	561,60
	13. Plaćeni pdv	1.074,45
	Ukupno B.	<b>8.518,22</b>
	<b>C. Razlučni vjerovnici</b>	

	1. Razlučni vjerovnik - Pjerina Milevoj - obračun	29.199,02
	Ukupno C.	<b>29.199,02</b>
	<b>Ukupno odliv sredstava (III. A+B+C)</b>	<b>48.287,25</b>
<b>IV.</b>	<b>Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.07.2024.</b>	<b>4.375,61</b>

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

## 2. ZAVRŠNA BILANCA

### a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čine:

- nekretnina k.č. 864/3, z.k.ul.br. 613, k.o. Novi Labin (zgrada 50 m2) čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 43.341,00 eura.

- pokretnine (prijevozno sredstvo i oprema) čija procijenjena vrijednost iznosi 3.594,00 eura

### b) Unovčenje stečajne mase

Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana/unovčena i stanje imovine za unovčiti:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJ./ UTVRĐ. VRIJEDNOST EUR	PROD./UNOVČENA VRIJEDNOST EUR	ZA UNOVČITI EUR
1.	k.č.br. 864/3 zgrada površine 50 m2, upisana u z.k.ul. Br. 613 k.l. Novi Labin, 1. vlasnički dio: 1/1, Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin	43.341,00	48.755,75	0,00
2.	Pokretnine	3.594,00	1.826,35	0,00
<b>Ukupno imovina stečajnog dužnika</b>		<b>46.935,00</b>	<b>50.582,10</b>	<b>0,00</b>

### c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLAN EUR	ISPLAĆENO EUR	ZA ISPLATU EUR
1.	Troškovi i stečajnog postupka	11.496,37	10.570,01	926,36
2.	Ostale obveze stečajne mase	7.905,98	7.677,90	228,08
3.	I. viši isplatni red	3.221,17	0,00	3.221,17
4.	II. viši isplatni red	41.484,25	0,00	41.484,25
5.	Razlučno pravo	29.199,02	29.199,02	0,00
<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>		<b>93.306,79</b>	<b>47.446,93</b>	<b>45.859,86</b>

### d) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1		MILEVOJ Pjerina, Vjekoslava Spinčića 11, Labin, OIB: 00455135269	29.199,02	29.199,02
<b>ukupno</b>			<b>29.199,02</b>	<b>29.199,02</b>

e) Izlučnih prava nema

f) Sudski postupci protiv dužnika radi isplate (utvrđenja osporenih tražbina vjerovnika):

- 1) Parnični postupak - Trgovački sud u Pazinu - posl.br. P-36/2023 (ranije P-102/2022)
- 2) Parnični postupak - Trgovački sud u Pazinu - posl.br. P-131/2023 (ranije P-103/2022)

Dana 2. prosinca 2023.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje sudskih nagodbi u navedenim parnicama.

Na temelju odluka Skupštine vjerovnika na Trgovačkom sudu u Pazinu dana 8. studenog 2023. sklopljene su sudske nagodbe na način da su tražbine tih vjerovnika utvrđene kako slijedi:

1. Utvrđuje se osnovanom tražbina II. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika/tužitelja Burulčić Moreno, vl. obrta „MESNICA MORAL, Labin, Zelenice 2, OIB: 43848920571 prema stečajnom dužniku/tuženiku DENMI d.o.o. u stečaju Labin, Rudarska 5, OIB: 25860042737, u iznosu od 20.057,73 EUR / 151.125,00 kuna.
2. Utvrđuje se osnovanom tražbina II. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika/tužitelja Labinska Mirna Trgovina d.o.o. Labin, Slobode 4, OIB: 11177965367 prema stečajnom dužniku/tuženiku DENMI d.o.o. u stečaju Labin, Rudarska 5, OIB: 25860042737, u iznosu od 18.676,55 EUR / 140.718,48 kuna.

g) Pobijanja pravnih radnji nije bilo

h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa

i) Neunovčeni predmeti stečajne mase (regresni zahtjev prema TAHAREH MILEVOJ, OIB: 67425889871 iz Labina, Istarska 21 radi isplate iznosa od 29.199,02 EUR)

Temeljem Ugovora o zajmu od 31. srpnja 1997. koji su zaključili Denis Milevoj kao zajmoprimatelj i Mario Milevoj kao zajmodavac, te DENMI d.o.o. kao založni dužnik ugovoren je zajam u iznosu od 220.000,00 kuna, a radi osiguranja navedenog zajma bilo je upisano založno pravo na nekretnini stečajnog dužnika **k.č. 864/3**, zgrada površine 52 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, 1. vlasnički dio: 1/1 (u naravi poslovni prostor), koja je prodana u stečajnom postupku.

Obzirom da pok. Denis Milevoj nije izvršio povrat zajma pok. Mariu Milevoju, to je njegova nasljednica Pjerina Milevoj kao razlučni vjerovnik naplatila iznos od 29.199,02 EUR iz kupovnine ostvarene prodajom založene nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom DENMI d.o.o. u stečaju.

Dakle, iz imovine društva DENMI d.o.o. u stečaju naplaćen je dug koji je TAHAREH MILEVOJ, kao nasljednica pok. Denisa Milevoja trebali podmiriti Pjerini Milevoj.

TAHAREH MILEVOJ je u više navrata pozvana od strane stečajnog upravitelja, te joj je putem odvjetnice Lare Tončić dana 27.05.2024.g. upućen podnesak s pozivom da u roku od 8 dana izvrši uplatu iznosa od 29.199,02 EUR na račun društva DENMI d.o.o. u stečaju IBAN: HR34 2340 0091 1900 29082, ali ista to nije učinila.

Putem odvjetnice Ingrid Zustović-Batelić TAHAREH MILEVOJ je dana 20.06.2024.g. istaknula prigovor da je vrijednost imovine koju je naslijedila daleko manja od dugovanja na koje je pozvana na plaćanje, da je prema dužniku prije otvaranja stečajnog postupka izvršila uplatu iznosa od 200.000,00 kn, te nije u obvezi izvršiti povrat iznosa od 29.199,02 EUR.

Dopisom od 2.07.2024.g. stečajni dužnik se očitovao na podnesak TAHAREH MILEVOJ od 20.06.2024.g., te je ponovno pozvao da odmah izvrši uplatu iznosa od 29.199,02 EUR na račun društva DENMI d.o.o. u stečaju, u protivnom će stečajni dužnik biti primoran pokrenuti sudski postupak radi naplate navedenog iznosa.

Stečajni dužnik u van sudskom postupku nije uspio naplatiti navedeno potraživanje.

Stečajni upravitelj je zatražio mišljenje odvjetnice Lare Tončić iz Pule, vezano za eventualno pokretanje sudskog postupka i visine troškova zastupanja u parnici. Prema mišljenju odvjetnice od 9.07.2024.g. razvidno je da se iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Denisa Milevoja ne može utvrditi kolika je vrijednost naslijeđene imovine TAHAREH MILEVOJ te bi u eventualnoj parnici uspjeh na strani stečajnog dužnika bio neizvjestan, a prvostupanjski postupak mogao bi potrajati više godina.

Procjenjuje se da bi troškovi sudskog postupka s obzirom na vrijednost predmeta spora iznosili 3.750,00 EUR, a trošak sudskih pristojbi do 700,00 EUR.

U privitku završnog računa prilažu se podnesci između stečajnog dužnika i TAHAREH MILEVOJ, kao dužnika, te mišljenje odvjetnice Lare Tončić vezano za ispostavljeni regresni zahtjev za isplatu iznosa u iznosu od 29.199,02 EUR, kao ostali prilozi.

Stečajni dužnik na računu nema novčanih sredstava za eventualno pokretanje i rezervaciju troškova sudskog postupka prema TAHAREH MILEVOJ radi isplate iznosa od 29.199,02 EUR. Naplata navedenog potraživanja u eventualnom sudskom postupku je vrlo neizvjesna, jer se radi o teško unovčivoj imovini.

#### Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici čije tražbine nisu namirene, ukoliko imaju pravni interes za pokretanje sudskog postupka prema TAHAREH MILEVOJ radi isplate iznosa od 29.199,02 EUR, uplate predujam u ukupnom iznosu od 4.450,00 EUR za pokriće sudskih troškova i sudskih pristojbi na račun stečajnog dužnika, te daju suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje parnice u ime i za račun stečajne mase, sukladno članku 230. t.3. SZ-a.

j) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled Troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO EUR	REALIZIRANO DO 10.07.2024 EUR	REALIZIRANO I ISPLAĆENO EUR	REALIZIRANO ZA ISPLATU EUR
	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>				
1.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) - bruto	1.846,00	1.506,89	1.506,89	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto, po Rješenju suda sukladno Uredbi	6.889,37	6.889,37	6.889,37	0,00
3.	Naknada za knjigovodstvene poslove	2.761,00	2.257,50	2.173,75	83,75
	<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka:</b>	<b>11.496,37</b>	<b>10.653,76</b>	<b>10.570,01</b>	<b>83,75</b>
	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>				
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal, ....)	1.808,98	1.622,15	1.580,90	41,25
5.	Stvarni troškovi nekretnina (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, računi za struju, čuvanje, obilazak i razgledavanje nekretnina,...)	1.080,20	1.080,20	1.080,20	0,00
6.	Procjena vrijednosti nekretnina	312,50	312,50	312,50	0,00
7.	Procjena vrijednosti pokretnina	414,10	414,10	414,10	0,00
8.	Odvjetničke usluge	1.492,50	1.492,50	1.492,50	0,00
9.	Osiguranje imovine - nekrtnina i pokretnine	84,24	84,24	84,24	0,00
10.	Sudske pristojbe	350,68	350,68	350,68	0,00
11.	Troškovi FINA-e za elektroničku javnu dražbu	92,88	92,88	92,88	0,00
12.	Paušalna sudska pristojba T.br.24. Uredbe i tarifama	265,45	265,45	265,45	0,00
13.	Zbrinjavanje arhivske građe dužnika	930,00	930,00	930,00	0,00
14.	Obveze za PDV	1.074,45	1.074,45	1.074,45	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>7.905,98</b>	<b>7.719,15</b>	<b>7.677,90</b>	<b>41,25</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>19.402,35</b>	<b>18.372,91</b>	<b>18.247,91</b>	<b>125,00</b>

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 83,75 eura a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 41,25 eura.

### 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Djelatnosti i radnje koje je stečajni upravitelj obavio tijekom nastavka stečajnog postupka bile su u cijelosti usmjerene na unovčenje imovine stečajnog dužnika, pripreme Skupštine vjerovnika, podnošenje redovnih izvješća stečajnom sucu, zastupanje na sudu, komunikaciju sa vjerovnicima i dr. Djelatnosti su detaljnije iznesene i opisane u redovitim izvješćima stečajnog upravitelja.

Unovčena je sva raspoloživa imovina koja je ušla u stečajnu masu. Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 50.582,10 EUR.

Neunovčeni predmet stečajne mase čini nenaplaćeno potraživanje po osnovi regresnog zahtjev prema TAHAREH MILEVOJ radi isplate iznosa od 29.199,02 EUR. Radi se o teže unovčivoj imovini.

b) Ostvareni priliv sredstava iznosi 52.662,86 eura, a čini ga priliv od unovčenja stečajne mase i priliv ostvaren u stečaju.

Podijeljeno je kako slijedi:

1.074,45 eur	plaćen PDV
9.352,07 eur	dobavljači za: komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, platni promet, knjigovodstvene poslove, odvjetničke usluge, sudski troškovi, osiguranje imovine naknada za prodaju imovine, pošta, pečati i sl.
265,45 eur	paušalna sudska pristojba sukladno Tar.br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
1.506,89 eur	stečajni upravitelj za naknadu troškova po rješenju suda - bruto
6.889,37 eur	stečajni upravitelj za nagradu po rješenju suda – bruto
29.199,02 eur	namirenje razlučnog vjerovnika
3.221,17 eur	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika
1.154,44 eur	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, pošta, knjigovodstvo i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa.

#### **4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

Završni diobni popis **(Prilog 1 i Prilog 2)**.

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Razlučni vjerovnik Milevoj Pjerina namirila je svoje razlučno pravo u ukupnom iznosu od 29.199,02 eura, putem odvojenog namirenja na nekretnini stečajnog dužnika.

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 3.221,17 eura.

Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 44.705,41 eur.

- Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 3.221,17 eur

a) Prvi viši isplatni red s namirenjem	100,00 %
b) Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem	0,00 %



Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da na temelju članka 283. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15 i 104/17, N.N. 36/22)

1. odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.
2. izda suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu vjerovnika prema završnom diobnom popisu

U Puli, 17. srpnja 2024.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević